**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Уполномоченный орган: Администрация Еткульского муниципального района.

Организатор аукциона: Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **25.07.2023 года в 09.00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района, кабинет № 11).

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, утверждена постановлением администрации Еткульского муниципального района от 18.02.2020 г. № 104:

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 20.06.2023 года № 602.

Аукцион является открытым по составу участников. Участниками аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта могут являться юридические лица независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами торговли.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, расположенных по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, 34, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 78 (семьдесят восемь) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона). Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (павильона) определяются Правилами содержания и благоустройства территории Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденными Решением Совета депутатов Печенкинского сельского поселения Челябинской области от 08.11.2018 г. № 111.

Срок действия договора: 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 4659,72 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 4659,72 рублей; Шаг аукциона: 139 рублей.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участниках аукциона;

2) подписание заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждение поступления задатка для участия в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **21.07.2023 года в 10.00 часов.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение семи рабочих дней с даты подведения итогов Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет платежей по Договору. При уклонении или отказе победителя, единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора и с которым подлежит заключению договор, от заключения Договора задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://www.admetkul.ru> (раздел: градостроительство/земельный отдел), а также в сетевом издании администрации Еткульского муниципального района МПА-Еткуль.РФ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за десять дней до наступления даты его проведения.

Организатор не менее чем через десять дней со дня подписания протокола аукциона подготавливает и передает договор с включенными в него условиями о цене победителю аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8 до 16 часов **с 26 июня 2023 года по 20 июля 2023 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее  **20 июля 2023 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, л\с 05398030125ВР ИНН 7430040431 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756200006900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620000. Отделение Челябинск г. Челябинск.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, **25.07.2023** **года**, ЛОТ № 1».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора на право размещения нестационарного торгового объекта, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 10. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |
|  | |  | | --- | |  |   Организатору аукциона |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ЛОТ № 1**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО Индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес \ место нахождения, телефон \ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юр.лица и индивидуального предпринимателя – ИНН\КПП, ОГРН, номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**на право заключения договора на размещение НТО, на землях расположенных по адресу:**

Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, 34, площадью 78 кв.м., для размещения нестационарного торгового объекта (павильона).

Необходимый задаток в сумме 4659 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 72 копейки внесен (*указывается дата внесения платежа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-во  листов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(для физических лиц)* |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | Дополнительно: |  |
|  |  |  |

На момент объявления торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банкротом

(ФИО индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

не является и процедура внешнего управления не проводится.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество заявителя

Приложение N 2

Договор на право размещения

нестационарного торгового объекта № \_\_\_/23нто

с. Еткуль Еткульского района

Челябинской области \_\_\_.\_\_\_. 2023 года

Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района Исаевой Екатерины Васильевны, действующего на основании Положения об Управлении строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2022 г. № 386, постановления администрации Еткульского муниципального района от 20.06.2023 года № 602, протокола № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_.2023 года, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) (далее – Объект), для осуществления розничной торговли, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района: Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, 34, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 78 (семьдесят восемь) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 18.02.2020 года № 104.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с даты передачи места размещения нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту по передаточному акту.

2. Срок действия договора

2.1 Настоящий договор заключается сроком на 7 (семь) лет, действует с \_\_\_.\_\_.2023 года по \_\_\_.07.2030 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль по выполнению Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и [законодательством](garantf1://10064072.450/) Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев.

3.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.4.5. Соблюдать требования [законодательства](garantf1://10006035.0/) Российской Федерации о защите прав потребителей, [законодательства](garantf1://12015118.0/) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.6. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Расчет, размер, сроки внесения платы на текущий финансовый год устанавливаются [приложением N 1](file:///C:\Рязанова\2020\РАЙСОВЕТ\!!!!!Проект%20Положения%20НТО%20НОЯБРЬ%202020%20(1).doc#sub_111) к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Реквизиты для перечисления платежей и сроки платежей: УФК по Челябинской области (Управление строительства и архитектуры), ИНН 7430040431, КПП 743001001, на счет 03100643000000016900 в отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, кор.счет 40102810645370000062 БИК 017501500, КБК 98011109080050000120, ОКТМО: 75 620 470, договор на размещение НТО от \_\_\_.\_\_.2023 года № \_\_\_/23нто

4.3. Плата начисляется и уплачивается с момента подписания Сторонами передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с [законодательством](garantf1://10064072.1025/) Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Реквизиты для перечисления пени: УФК по Челябинской области (Управление строительства и архитектуры Еткульского муниципального района), ИНН 7430040431, КПП 743001001, на счет 03100643000000016900 в отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, кор.счет 40102810645370000062, БИК 017501500, КБК 98011607090050000140, ОКТМО 75 620 470

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

6.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора.

6.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2.3. Не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения Договора.

6.2.4. Неуплата платежей более 3 месяцев.

6.2.5. Самовольное увеличение площади НТО.

6.2.6. Отказа Хозяйствующего субъекта подписать передаточный акт.

6.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ:

6.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными [законодательством](garantf1://10064072.450/) Российской Федерации.

6.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа не предусмотрен действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с [законодательством](garantf1://10064072.450/) Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

[Приложение 1](file:///C:\Рязанова\2020\РАЙСОВЕТ\!!!!!Проект%20Положения%20НТО%20НОЯБРЬ%202020%20(1).doc#sub_11) -Расчет.

Приложение 2 - Ситуационный план размещения нестационарного

торгового объекта.

[Приложение 3](file:///C:\Рязанова\2020\РАЙСОВЕТ\!!!!!Проект%20Положения%20НТО%20НОЯБРЬ%202020%20(1).doc#sub_114) - Передаточный акт к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

7. Юридические адреса, реквизиты

и подписи сторон

Уполномоченный орган : Хозяйствующий субъект:

|  |  |
| --- | --- |
| Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района  Россия, 456560, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, 34, ОГРН 1237400017194, ИНН 7430040431, КПП 743001001, тел. 8 (351 45) 2-12-83, 8 (351 45) 21428 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Исаева  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение N 1  
к [Договору](file:///C:\Рязанова\2020\РАЙСОВЕТ\!!!!!Проект%20Положения%20НТО%20НОЯБРЬ%202020%20(1).doc#sub_11) на право размещения  
нестационарного торгового объекта

№002/23нто от \_\_\_.07.2023 года

Расчет

платы за право размещения нестационарного торгового объекта на землях, расположенных по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, 34, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 78 (семьдесят восемь) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона), предоставленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начальная цена предмета аукциона рассчитана в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Еткульского муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденным Собранием депутатов Еткульского муниципального района от 25.11.2020 г. № 29 (далее – Положение):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пм=Бс\*(S)\*Cп\*К1\*К2\*Т |  | Банковские реквизиты |
| Бс., руб. (приказ Мин.имущества Челябинской обл.от 15.11.2022 г. № 187-П) | 711,19 | УФК по Челябинской области (Администрация Еткульского муниципального района), ИНН 7430000485, КПП 743001001, на счет 03100643000000016900 в отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, КБК 64111109080050000120, ОКТМО 75620408, договор на размещение НТО от \_\_\_/23нто от \_\_\_.\_\_.2023 года |
| S, кв.м. | 78 |
| Сп | 3% |
| К1. | 0,7 |
| K2. | 4 |
| Т | 1 |
| Пм., руб. | 4659,72 |
| Начальная цена аукциона | 4659,72 |  |
| Последнее предложение цены аукциона |  |  |

Всего к оплате за период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. по "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. (\_\_\_\_\_ дней):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок внесения платежей устанавливается в соответствии с Положением от 25.11.2020 г. № 29, 4 раза в год за I квартал - по 15.03, за II квартал - по 15.06, за III квартал - по 15.09, за IV квартал - по 15.12.

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

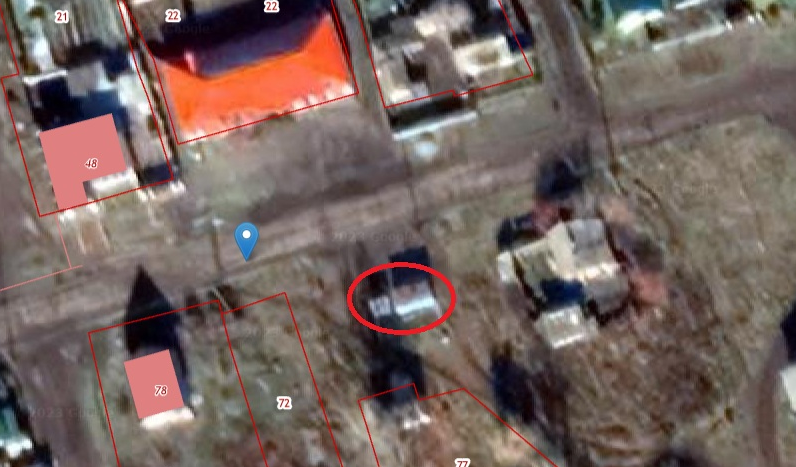
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Исаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение N 2  
к [Договору](file:///C:\Рязанова\2020\РАЙСОВЕТ\!!!!!Проект%20Положения%20НТО%20НОЯБРЬ%202020%20(1).doc#sub_11) на право размещения  
нестационарного торгового объекта

№ \_\_\_\_/23нто от \_\_\_.\_07.2023 года

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (павильона), местоположение: Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, 34, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 78 (семьдесят восемь) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона)



Приложение N 3  
к [Договору](file:///C:\Рязанова\2020\РАЙСОВЕТ\!!!!!Проект%20Положения%20НТО%20НОЯБРЬ%202020%20(1).doc#sub_11) на право размещения  
нестационарного торгового объекта

№ \_\_\_/23нто от \_\_\_\_.07.2023 года

Передаточный акт

д. Потапово Еткульского района

Челябинской области \_\_\_.07.2023 года

Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района Исаевой Екатерины Васильевны, действующего на основании Положения об Управлении строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2022 г. № 386, постановления администрации Еткульского муниципального района от 20.06.2023 года № 602, протокола № \_\_\_/23 от \_\_.\_\_\_.2023 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (павильон) местоположение: Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, 34, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 78 (семьдесят восемь) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона), в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Хозяйствующему субъекту в нормальном состоянии.

Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны Договора.

Подписи сторон:

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Исаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. М.П.